S-01000/24 I-1035/24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

8000806684/24

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AR 134665

27/03/24

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesment sheets attached with document are the part of this document.

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

27 MAR 2024

Santu Mondal
Tanu Ram Jon Mondal
Uma Das
ASHIRBAD ENTERPRISE
Sudhir Das
Proprietor

<u>ডেভলপারকে প্রদত্ত আমমোক্তার নামাপত্র</u>

57364

A Ganguly Adv

NAME..................

ADD...................

Rs....................

– 2 MAR 2024

S. CHATTERJEE
Licen... Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

0 2 MAR 2024

0 2 MAR 2024

Identified by me
Anup Ganguli
S/o Arun Ganguli
231, Santoshpur Avenue
KOL – 75
ADV

...STRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

Santu Mondal
Tanuranjan Mondal
Uma Das
ASHIRBAD ENTERPRISE
Sudhir Das
Proprietor

আমোক্তারনামা দাতাগন ও দাত্রী ঃ- (১) শ্রী সন্তু মন্ডল, **(PAN: BTLPM4450R)** পিতা স্বর্গীয় মৃনালকান্তি মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিক - ভারতীয়, (২) **শ্রী তনুরঞ্জন মন্ডল, (PAN: FQFPM1148K)** পিতা স্বর্গীয় মৃনালকান্তি মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিক - ভারতীয়, (৩) **শ্রীমতী উমা দাস, (PAN: ANLPD3321K)** পিতা স্বর্গীয় মৃনাল কান্তি মন্ডল, ও স্বামী সুধীর দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থলী, নাগরিক - ভারতীয়, সকলের সাং ৯৬, রামকৃষ্ণপল্লী, মুকুন্দপুর, থানা পূর্ব যাদবপুর, পোষ্ট অফিস মুকুন্দপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৯। (যাহার বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে ইতিপূর্বে ও অতঃপর মালিক শব্দটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপর কথার বিরুদ্ধভাব কিছু উল্লেখ না থাকিলে উক্ত শব্দ দ্বারা উহাদের ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, পরিপালক ও অ্যাসাইনি প্রভূতি বুঝাইবে)।

কস্য নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ জেনারেল পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

আমমোক্তার দাতা ও দাত্রীগনের সহিত ডেভলপার **আর্শীবাদ এন্টার প্রাইজ** একটি মালিকানাধীন ব্যবসা, সাং ৪/৫৯, মুকুন্দপুর , পোষ্ট অফিস - মুকন্দপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৯৯ যাহার মালিক **সুধীর দাস, (PAN:AHFPD7317K)** পিতা শ্রী অমরেন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ৪/৫৯, মুকুন্দপুর , পোষ্ট অফিস - মুকন্দপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৯৯ (১৭০৩৮৮ নং দলিল) এক অতিরিক্ত ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষরিত হইয়াছে যাহা ডি.এস.আর. -৫ এর নিবন্ধীকৃত ও ঐ অফিসের ১ নং বহির, ভল্যুম নং ১৬৩০-২০২৪, পাতা .... হইতে ...., দলিল নং ১০২৭/..., ২০২৪ হিসাবে চিহ্নিত।

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

27 MAR 2024

Santi Mondal
Tarun Ranjan Mondal
Uma Das
ENTERPRISE
Sudhir Das.
Proprietor

এক্ষনে উপরিউক্ত চুক্তিপত্র মোতাবেক নানাবিধ প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, বহুতল নির্মাণ, বিক্রয়, চুক্তি প্রভৃতি এবং অবস্থা বিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিবার জন্য আমাদের উপরিউক্ত চুক্তিবদ্ধ ডেভলপার **আর্শীবাদ এন্টার প্রাইজ** একটি মালিকানাধীন ব্যবসা, সাং ৪/৫৯, মুকুন্দপুর , পোষ্ট অফিস - মুকন্দপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৯৯ যাহার মালিক **সুধীর দাস, (PAN:AHFPD7317K)** পিতা শ্রী অমরেন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ৪/৫৯, মুকুন্দপুর , পোষ্ট অফিস - মুকন্দপুর, থানা - পূর্ব যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০৯৯। (যাহাকে বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে ইতিপূর্বে ও অতঃপর 'ডেভেলপার' শব্দটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপর কথার বিরুদ্ধতার কিছু উল্লেখ না থাকিলে উক্ত শব্দ দ্বারা তাহার নির্বাহক, পরিপালক, আইন সঙ্গত প্রতিনিধি বা অ্যাসাইনি প্রভূতিকে বুঝাইবে)। কে মালিকগনের পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমমোক্তার নিয়োগ করিলেন এবং প্রস্তাবিত জি প্লাস ৪ বহুতল নির্মান দ্বারা ডেভলপ বা উন্নয়ন করিবার অধিকার সহ নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিলেন যে,

১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় মালিকগনের পক্ষে সর্বদা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন, পার্শ্ববর্তী সম্পত্তির সহিত একত্রীকরণ/সংযুক্তিকরণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

২) উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমানে পুরাতন গৃহাদি ভাঙ্গিয়া তাহার স্থলে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন হইতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত জি প্লাস ৪ গৃহাদি নিজ ব্যায়ে নিজ তত্বাবধানে এবং নিজ দায়িত্বে নির্মান করিবেন।

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

ENTERPRISE
Proprietor

৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কর, খাজনা পরিশোধ করিতে পারিবেন ও কর, খাজনার রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৪) উক্ত আমমোক্তর মহাশয় ভূমি জরিপ কালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের নিকট হইতে বিল্ডিং প্ল্যান ও অপরাপ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা ও পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে, অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আরজি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে মালিকগনের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আবশ্যকীয় আপিল ও রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্ উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালতনামায় ব-কলমে মালিকগনের নাম সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নবনির্মিত গৃহাদির মধ্য হইতে উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত নব নির্মিত জি প্লাস ৪ বাড়ির নির্মিত অংশের মধ্যেপ্রস্তাবিত নির্মিত বহুতল বাড়ীতে মোট নির্মানের মধ্য হইতে সমগ্র তৃতীয় তল (সেকেন্ড ফ্লোর) ও পঞ্চম তল (ফোর্থ ফ্লোর) অর্থাৎ **মোট নির্মানের ৫০ শতাংশ** ডেভলপারের অংশের এবং

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

Santee Mondal
TanuRanjan Mondal
Uma Das
...D ENTERPRISE
Sudhir Das
Proprietor

গ্রাউন্ড ফ্লোরের ৫০ শতাংশ ডেভলপাররের অংশ কার পাকিং সহ গৃহ, ফ্ল্যাট ইত্যাদি বা ইহার অংশ বিশেষ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিলি, বন্ধক, ইজারা, ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত আবশ্যকীয় দলিল দস্তাবেজে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতং উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের সম্মুখে দলিল দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ঠ দলিল রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ফেরৎ লইবেন। ডেভলপারের অংশে বিক্রয় মূল্য তিনি গ্রহন করিতে পারিবেন কিন্তু কোন ভাবেই মালিকের অংশে হস্তক্ষেপ করিতে পারিবেন না।

৭) (ক) উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক মালিকগনের প্রাপ্ত অংশ মালিকগনকে বুঝাইয়া দিতে ডেভলপার বাধ্য রহিলেন।

(খ) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার অংশ (ডেভলপার এ্যালকেশন) বিশেষ দান, বিক্রয়, বিলি ইত্যাদি প্রকার হস্তান্তরের ক্ষেত্রে বিক্রয় লব্ধ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহাতে মালিকগন কোনরূপ বাধা দিতে পারিবেন না।

৮) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল সম্পর্কিত সকল দলিল দস্তাবেজের উক্ত মালিকগন আমমোক্তার মহাশয়কে প্রদান করিবেন।

৯) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্য্যে মালিকগনের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য্য মালিকগনের নিজ কৃতকার্য্য বলিয়া পরিগণিত হইবে।

১০) অত্র আমমোক্তার নামা খানি মালিকগন ও ডেভলপার প্রয়োজনে উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমেই কেবল মাত্র বাতিল বা পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন করিতে পারিব। অত্র

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

-ঃঃ ৬ ঃঃ-

Santoo Mondal
Tanu Ram Jan Mondal
Uma Das.
Subhro Das
SAD ENTERPRISE
Proprietor

আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিবার মালিকগনের যথেষ্ট ক্ষমতা অছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, বিনা কায়দায়, অপরের বিনা অনুরোধে অত্র চুক্তিপত্র ও আমমোক্তার নামা দলিলখানি সকলে পড়িয়া, পাঠ করাইয়া, শুনিয়, ইহার মর্ম ও ভাবী ফলাফল ভালোভাবে বুঝিয়া, কাহারো কর্তৃক কোন ভাবে প্ররোচিত বা উৎপীড়িত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ চুক্তিপত্র ও আমমোক্তার নামা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি- তাং- ইংরাজী ২০২৪ সালের 29শে মার্চ।
বাং সন ১৪৩০ সালের ১৫ই চৈত্র

তপশীল

(সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা - পূর্ব যাদবপুর, মৌজা - বরাখলা, **বর্তমানে কোলকাতা কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ৫ কাঠা জমি, মৌজা - বরাখলা, দাগ নং .১৪৩, খতিয়ান নং ১৪৭ যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের প্রেমিসেস নং ৭৫, বরাখলা, (রোড জোন আমরী হইতে বাকি অংশ)** এ্যাসেসী নং ৩১১০৯০২০০৭৫০ মায় যাবতীয় অধিকারাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি।

যাহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে	ঃ	২৫ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ	৯৭ নং প্লটের জমি।
পূর্ব্বে	ঃ	৯৫ নং প্লটের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	৪২ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

সাক্ষীঃ-

১) Anup Ganguli.
231, Santoshpur Ave
KOL-75

Santu Mondal
Tanu Ram Jan Mondal
Uma Das.

আমমোক্তারনামা দাতার স্বাক্ষর

২) Rupsa Ganguli
26, Kalibari Lane.
Kol-32

ASHIRBAD ENTERPRISE
Sudhir Das
Proprietor

আমমোক্তারনামা গ্রহীতার স্বাক্ষর

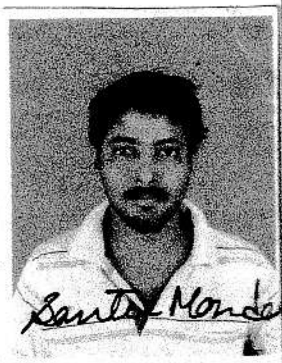
মুসাবিদাকারক ঃ

A. Gangopadhyay.
এ্যাডভোকেট
WB/2002/99
HIGH COURT
KOL-1

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

27 MAR 2024

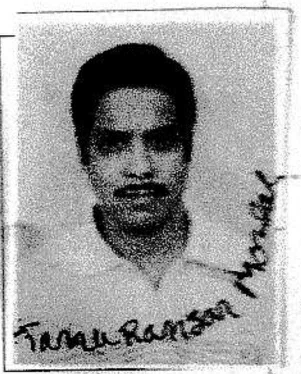
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Santu Mondal

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Tanu Ranjan Mondal

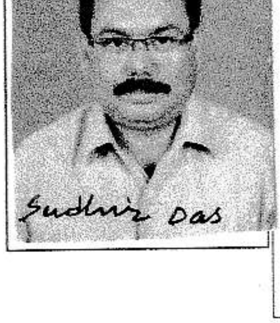
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Uma Das

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Sudhir Das

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

DISTRICT SUB-REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

2 7 MAR 2024

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1630-01036/2024	**Date of Registration**	27/03/2024
Query No / Year	1630-8000806684/2024	**Office where deed is registered**	
Query Date	27/03/2024 1:01:33 PM	D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arup Ganguli Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831474166, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 1,09,17,003/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 53/- (Article:E, E, M(b))	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 163001027/2024 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Barakhola, Road Zone : (AMRI -- rest) , , Premises No: 75, , Ward No: 109 Pin Code : 700075

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		5 Katha		1,08,90,003/-	Width of Approach Road: 42 Ft.,
	Grand Total :				8.25Dec	0 /-	108,90,003 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	0/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**0 /-**	**27,000 /-**	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri Santu Mondal** Son of Late Mrinalkanti Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office		Captured	Santu Mondal
		27/03/2024	LTI 27/03/2024	27/03/2024
	96, Ramkrishnapally, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BTxxxxxx0R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office			
2	**Shri Tanuranjan Mandal** Son of Late Mrinalkanti Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office		Captured	Tanuranjan Mondal
		27/03/2024	LTI 27/03/2024	27/03/2024
	96, Ramkrishnapally, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FQxxxxxx8K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office			
3	**Smt Uma Das** Daughter of Late Mrinalkanti Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office		Captured	Uma Das
		27/03/2024	LTI 27/03/2024	27/03/2024
	96, Ramkrishnapally, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx1K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Asirbad Enterprise** 4/59, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099 , PAN No.:: AHxxxxxx7K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Sudhir Das (Presentant) Son of Shri Amarendra Das Date of Execution - 27/03/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Mar 27 2024 1:56PM	LTI 27/03/2024	27/03/2024
	4/59, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx7K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Asirbad Enterprise (as Sole Proprietor)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Arup Ganguli Son of Mr Arun Ganguli 231, Santoshpur Avenue, City:- , P.O:- Santoshpur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075		Captured	
	27/03/2024	27/03/2024	27/03/2024
Identifier Of Shri Santu Mondal, Shri Tanuranjan Mandal, Smt Uma Das, Shri Sudhir Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Santu Mondal	Asirbad Enterprise-2.75 Dec
2	Shri Tanuranjan Mandal	Asirbad Enterprise-2.75 Dec
3	Smt Uma Das	Asirbad Enterprise-2.75 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Santu Mondal	Asirbad Enterprise-33.33333300 Sq Ft
2	Shri Tanuranjan Mandal	Asirbad Enterprise-33.33333300 Sq Ft
3	Smt Uma Das	Asirbad Enterprise-33.33333300 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 163001036 / 2024

On 27-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:48 hrs on 27-03-2024, at the Office of the D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS by Shri Sudhir Das ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,09,17,003/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/03/2024 by 1. Shri Santu Mondal, Son of Late Mrinalkanti Mondal, 96, Ramkrishnapally, Mukundapur, P.O: Mukundapur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700099, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Tanuranjan Mandal, Son of Late Mrinalkanti Mondal, 96, Ramkrishnapally, Mukundapur, P.O: Mukundapur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700099, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Uma Das, Daughter of Late Mrinalkanti Mondal, 96, Ramkrishnapally, Mukundapur, P.O: Mukundapur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700099, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Arup Ganguli, , , Son of Mr Arun Ganguli, 231, Santoshpur Avenue, P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 27-03-2024 by Shri Sudhir Das, Sole Proprietor, Asirbad Enterprise, 4/59, Mukundapur, City:- , P.O:- Mukundapur, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700099

Indetified by Mr Arup Ganguli, , , Son of Mr Arun Ganguli, 231, Santoshpur Avenue, P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53.00/- (E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 53.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 573644, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 02/03/2024, Vendor name: S Chatterjee

Jaideb Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1630-2024, Page from 28235 to 28249

being No 163001036 for the year 2024.

Digitally signed by Jaideb Pal
Date: 2024.03.28 16:45:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jaideb Pal) 28/03/2024

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.